

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



ONDERNEMINGSWEG 36

2404 HN ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 29.500 EXCL BTW P/J

zelfstandige kantoorvilla van circa 271 m2 gesitueerd aan de doorgaande weg "De Hoorn" te Alphen aan den Rijn met ruim voldoende parkeerplaatsen!

INLEIDING

ONDERNEMINGSWEG 36, 2404 HN ALPHEN AAN DEN RIJN

Het betreft hier een zelfstandige kantoorvilla met ruim voldoende parkeerplaatsen op zichtlocatie aan de doorgaande weg "De Hoorn" staande en gelegen aan de Ondernemingsweg 36 te Alphen aan den Rijn op bedrijventerrein "Rijnhaven".

Het geheel is groot circa 271 m2 verdeeld over circa 123 m2 kantoorruimte op de begane grond, circa 110 m2 kantoorruimte op de eerste verdieping en circa 38 m2 archiefruimte op de tweede verdieping.

Bereikbaarheid/locatie

De Ondernemingsweg ligt in de direct nabijheid van de Hoorn welke de verbindingsweg is naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directeverbinding is naar "De Rijn".



LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 36, 2404 HN ALPHEN AAN DEN RIJN

De kantoorvilla beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- vloerafwerking tapijt;
- diverse scheidingswanden;
- toiletgroep;
- vergaderkamer;
- pantry;
- kabelgoten;
- lamellen.

Bereikbaarheid/locatie

De Ondernemingsweg ligt in de direct nabijheid van de Hoorn welke de verbindingsweg is naar de N11 en het centrum van Alphen aan den Rijn. Aan de achterzijde is de "Rijnhaven" gesitueerd waarbij er een directeverbinding is naar "De Rijn".

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishouden (2010=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de statistieken (CBS).

Huurtermijn

Vijf plus vijf optie jaren. Andere huurtermijn zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

LIGGING EN INDELING

ONDERNEMINGSWEG 36, 2404 HN ALPHEN AAN DEN RIJN

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ - huurovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



SFEER IMPRESSIES

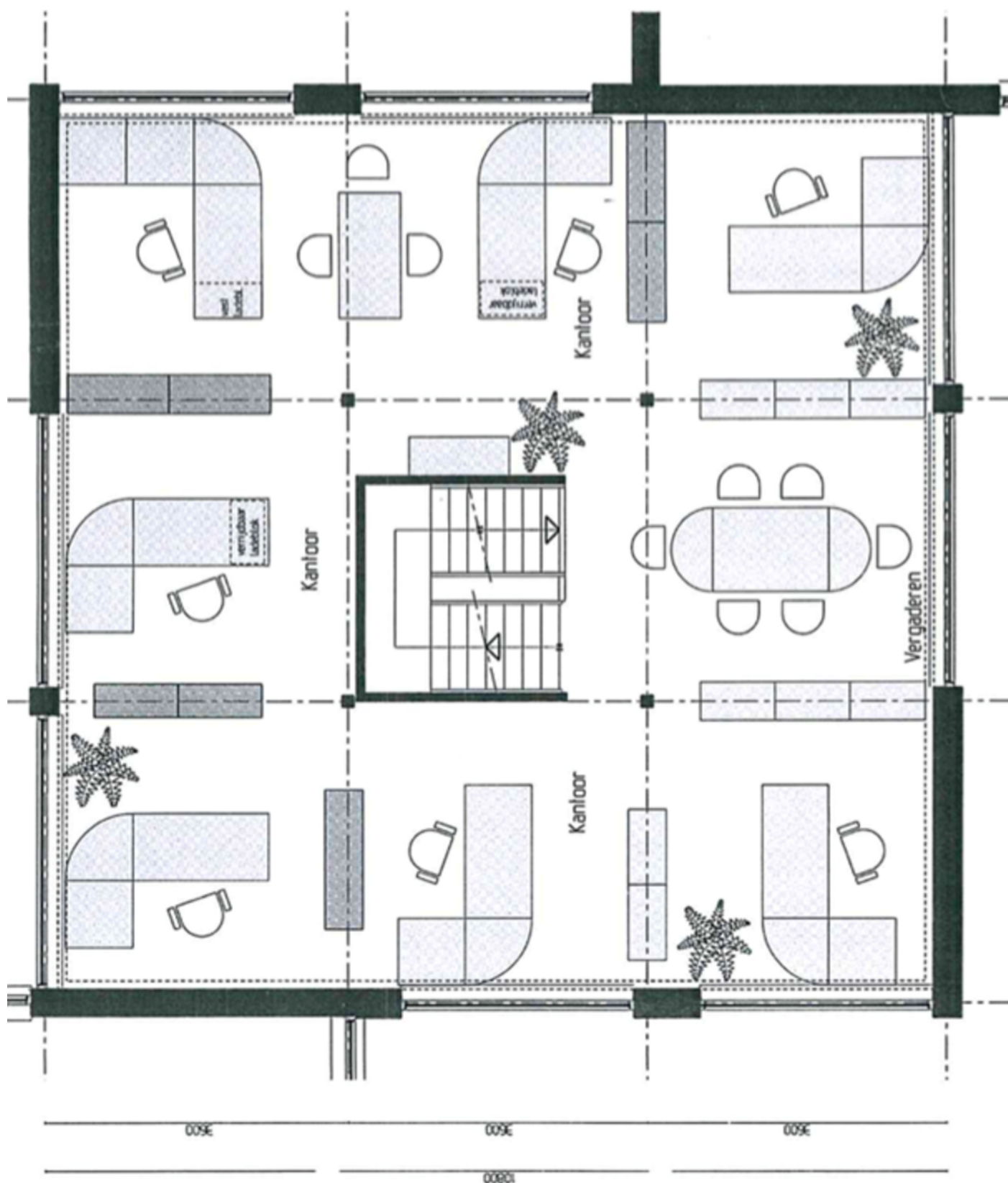


The floor plan shows a building layout with several rooms and areas:

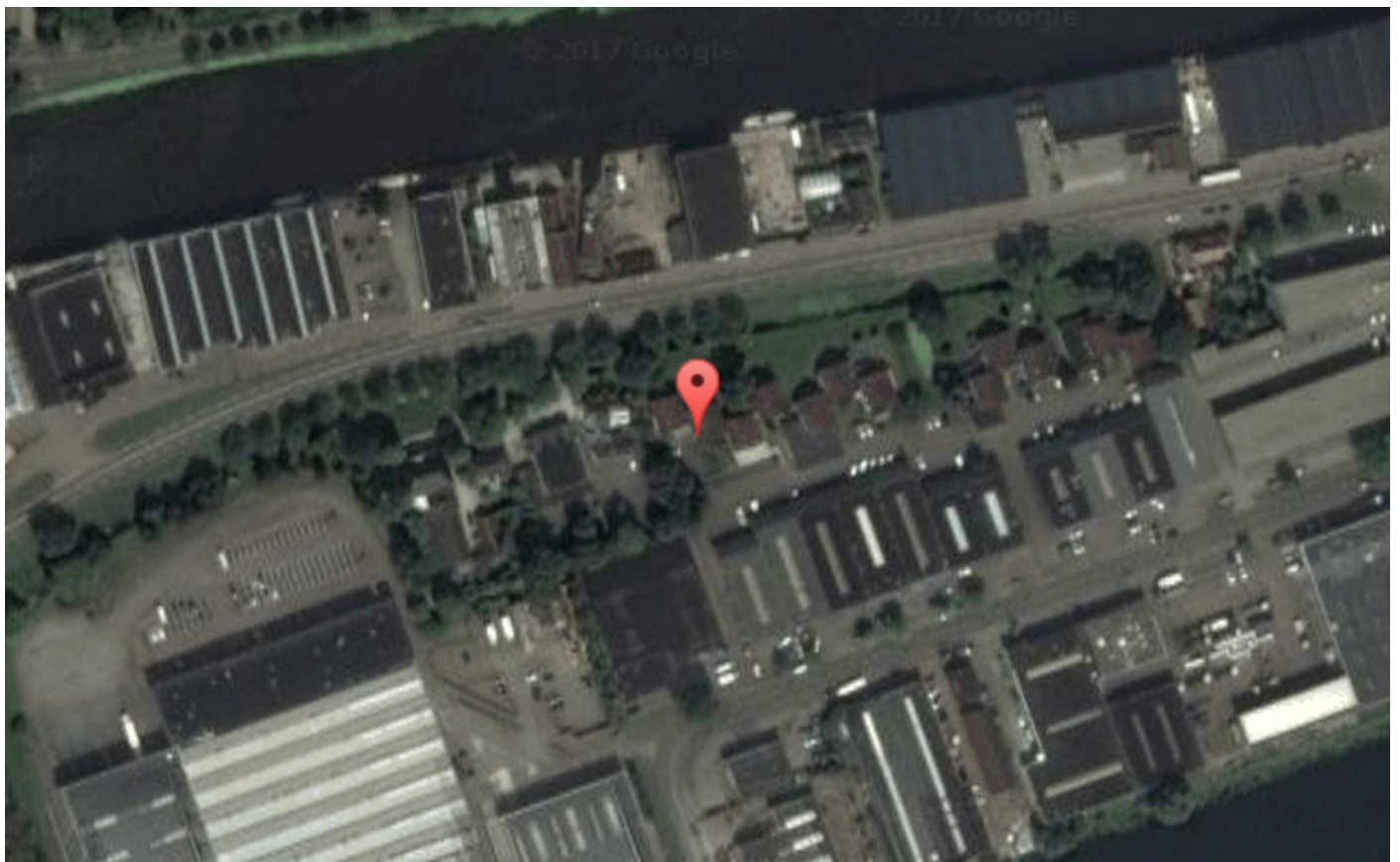
- Vergaderruimte**: A large meeting room at the top left containing a large oval conference table surrounded by chairs.
- Directie**: Two director's offices, one on the left and one on the right, each featuring a desk and chair.
- Secretariaat**: A secretary's office located between the two director's offices, equipped with a computer machine, printer, fax, and telephone.
- Balie / receptie**: A reception area with a circular counter.
- Gard.**: A guard's post or cloakroom area.
- Wachten**: A waiting area with several chairs.
- Kast**: A storage room or closet.
- Pantry**: A kitchen or break area.
- Toilet**: Restrooms.
- Spare**: An empty or spare room.

Dimensions are indicated at the bottom: 009K, 009K, and 009K.

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl